

Aan: de raadsgroep herindeling

Van: griffiers Westerkwartier

**Onderwerp: Procedure bespreking prestatieafspraken Woonvisie**

Zuidhorn, 29-03-2018

Geachte leden van de Raadsgroep Herindeling,

**Inleiding**

In de Woningwet is bepaald dat de woningcorporatie (in deze Wold & Waard) elk jaar een 'bod' moet uitbrengen ter uitvoering van de gemeentelijke woonvisie. In dat bod geeft de corporatie aan welke voorgenomen werkzaamheden ze wil uitvoeren.

Op basis van dit overzicht van werkzaamheden kunnen de gemeenten afleiden welke werkzaamheden op hun grondgebied zijn voorzien en welke bijdrage daarmee is beoogd aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid dat in die gemeenten geldt.

**Woonvisie**

De raden van de Westerkwartiergemeenten hebben in 2015 de Woonvisie Westerkwartier 2015-2020 'Ruimte om te wonen' vastgesteld. Deze visie schetst een perspectief voor het wonen in het Westerkwartier en bevat ambities, opgaven, acties en maatregelen om daar naar toe te werken. 'Ruimte om te wonen' staat centraal in de woonvisie voor het Westerkwartier. Hierin ligt besloten dat het Westerkwartier niet alleen fysiek de ruimte biedt voor het wonen, maar ook de mogelijkheid geeft om woonwensen waar te maken en ruimte geeft aan bewoners om initiatief te nemen. Om de visie te verwezenlijken, wordt gewerkt met vier ambities:

1. De juiste woning op de juiste plek
2. Wonen betaalbaar houden
3. Ook met een zorgvraag veilig en comfortabel wonen
4. Bewoners nemen initiatief.

In de woonvisie zijn deze ambities nader uitgewerkt, zodat deze als basis voor de nieuwe prestatieafspraken met de woningcorporatie Wold & Waard kunnen dienen.

**Uitvoering woonvisie**

De colleges zijn bevoegd om jaarlijkse afspraken te maken met de woningcorporatie, ter uitvoering van de woonvisie. Wij vinden het belangrijk dat de raden/raadsgroep hierbij betrokken wordt door een informatiebijeenkomst en de mogelijkheid om een reactie te geven op de concept prestatieafspraken. Aangezien de prestatieafspraken waarover nu wordt onderhandeld het jaar 2019 betreffen en dus over de nieuwe gemeente Westerkwartier gaan, stellen wij voor de opiniërende behandeling van de concept prestatieafspraken niet in de afzonderlijke raden te bespreken, maar in de raadsgroep herindeling (oktober 2018).

De procedure ziet er dan als volgt uit:

- ✓ BOD (W&W doet een bod 'werkzaamheden woonvisie' aan de colleges)
- ✓ Presentatie over BOD aan raden (raadsleden kunnen dan vragen stellen en evt. aangeven wat ze belangrijk vinden om aandacht voor te hebben (12 juli'18, 19-20 uur (voorafgaande aan raadsgroep herindeling))
- ✓ ONDERHANDELING (o.b.v. dat bod gaan de colleges en W&W met elkaar in onderhandeling om te komen tot prestatieafspraken)
- ✓ Opiniërende bespreking van de concept-prestatieafspraken in de raadsgroep herindeling (11 oktober 2018)
- ✓ PRESTATIEAFSPRAKEN VASTLEGGEN (Deze prestatieafspraken dienen in december 2018 te zijn vastgesteld door de colleges en ondertekend)

Met vriendelijke groet,

Griffiers Westerkwartier